

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2502/2024

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

138. Änderung des Flächennutzungsplans (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 IV);

- hier: a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite**
b) **Feststellungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	27.02.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.03.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.03.2024	öffentlich

Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.12.2023 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 138. Flächennutzungsplanänderung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 138. Flächennutzungsplanänderung lag in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschl. 16.02.2024 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wiefelstede sowie in der NWZ am 12.01.2024. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 15.01.2024 – 16.02.2024 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.01.2024 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Entwurf der 138. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Anlagen wird nachgereicht, da die Auslegung erst am 16.02.2024 endet.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird Frau Abel vom Planungsbüro NWP hinzugeladen.

Finanzierung:

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter stellt der Rat die 138. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung fest.**

Anlagen:

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Annika Jepping
Sachbearbeiterin

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleiterin