

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2501/2024

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 IV "Erweiterung Molkerei Ammerland"**

hier:

- a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite**
- b) **Satzungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	27.02.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.03.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.03.2024	öffentlich

### Finanzierung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.12.2023 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 73 IV gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 IV lag in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschl. 16.02.2024 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt für die Gemeinde Wiefelstede sowie in der NWZ am 12.01.2024. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 15.01.2024 – 16.02.2024 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.01.2024 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Satzungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 IV einschließlich der Anlagen werden nachgereicht, da die Auslegung erst am 16.02.2024 endet.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird Frau Abel vom Planungsbüro NWP hinzugeladen.

**Vorschlag / Empfehlung:**

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
  
- b) **Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede den Bebauungsplanes Nr. 73 IV "Erweiterung Molkerei Ammerland" gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.**

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Annika Jepping  
Sachbearbeiterin

Jessica zu Jeddelloh  
Fachbereichsleiterin