

IBC SOLAR AG • Postfach 1107 • 96225 Bad Staffelstein

**EINSCHREIBEN**

Gemeinde Wiefelstede  
Herrn Bürgermeister Jörg Pieper  
Kirchstr. 1  
26215 Wiefelstede

27. Februar 2024  
*Lage des Grundstückes*

Es schreibt Ihnen:  
Hr. Michael Kaufhold

Tel.-Durchwahl  
0172 8549683

Ort, Datum:  
Bad Staffelstein, 21.02.2024

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen qualifizierten Bebauungsplan „Solarpark Wiefelstede“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans**

Sehr geehrter Bürgermeister, sehr geehrter Gemeinderat,

die IBC SOLAR AG bittet um den Beschluss zur Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „Solarpark Wiefelstede“ und der parallel erforderlichen Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans.

Die IBC SOLAR AG erklärt sich in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie die ganzheitlichen Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 7,7 ha und betrifft die Flurstücke mit der Nummer **97/2, 79/3 und 152/1** in der Gemarkung Wiefelstede in der Gemeinde Wiefelstede.

Die Fläche befindet sich im benachteiligten landwirtschaftlichen Gebiet. Diese Flächenkategorie ist nach dem Erneuerbaren-Energien-Gesetz vergütungsfähig.

Bei dem Plangebiet handelt es sich um Grünland, das zu artenreicher Blühwiese umgewandelt und so zu neuem Lebensraum für bedrohte Tier- und Pflanzenarten entwickelt werden soll.

Die Freiflächenphotovoltaikanlage ist bei Betrachtung der Vollkosten die günstigste Art der Stromerzeugung und leistet als tragende Säule der Energiewende einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz, zur wirtschaftlichen Konkurrenzfähigkeit, Preisstabilität und Unabhängigkeit von ausländischen Energieimporten – völlig rückstandsfrei.

Die geschlossene Vegetationsdecke verbessert die schützende Filterfunktion des Bodens. Chemische Einträge ins Grundwasser entfallen damit.

IBC SOLAR AG  
Am Hochgericht 10  
96231 Bad Staffelstein  
[www.ibc-solar.de](http://www.ibc-solar.de)

T +49 9573 92 24 0  
F +49 9573 92 24 111  
[info@ibc-solar.de](mailto:info@ibc-solar.de)

Deutsche Bank AG  
IBAN DE25 7607 0012  
0803 6113 00  
BIC/SWIFT DEUTDEMM760

Sparkasse  
Coburg-Lichtenfels  
IBAN DE66 7835 0000  
0092 5349 40  
BIC/SWIFT BYLADEM1COB

BTV Bank  
für Vorarlberg und Tirol  
IBAN DE64 7201 2300  
0913 2627 00  
BIC/SWIFT BTVADE61XXX

Vorstand  
Udo Möhrstedt (Vors.)  
Lars Degendorfer  
Stefan Horstmann  
Patrik Danz

Aufsichtsratsvorsitzende  
Gertrud Moll-Möhrstedt

HRB Coburg 3261  
Ust.-IdNr. DE243867923



Parallel zur Energieerzeugung ist eine landwirtschaftliche Nutzung z.B. in Form von Schafbeweidung, Bienenhaltung oder Heugewinnung weiterhin möglich.

Die oft befürchtete Flächenkonkurrenz zur Erzeugung von Lebensmitteln ergibt sich so lange nicht als rd. 20% der deutschen Ackerfläche mit Energiepflanzen bebaut wird. Wesentlich effektiver als durch Vergärung oder Umwandlung von Pflanzen zu Strom und Biosprit erfolgt die Energieerzeugung durch Photovoltaik: 1 ha Photovoltaik kann so zum Beispiel mehr als 50 ha Energie-Mais ersetzen.

Der regenerierte und praktisch unversiegelte Boden steht nach Ende der Nutzungsdauer uneingeschränkt der Erzeugung von Lebensmitteln zur Verfügung. Der Rückbau wird vertraglich und durch Hinterlegung einer monetären Leistung für die Gemeinde abgesichert.

Das Areal ist nicht nur wegen seiner Lage außerhalb ökologischer Schutzgebiete prädestiniert, sondern vor allem auch wegen seiner unterdurchschnittlichen Bodenqualität geeignet. Die Grünlandzahlen der Flurstücke liegen zwischen 30-34 Punkten.



Für Ihre Gemeinde ergeben sich durch Einleitung des Bauleitverfahrens eine Reihe von weiteren Vorteilen:

- Beitrag zur dringend benötigten Energiewende und zum Klimaschutz vor Ort
- Jährliche Einsparung von rd. 5.339 t pro Jahr CO<sub>2</sub> gegenüber konventioneller Strom-Erzeugung
- Stärkung der Unabhängigkeit von fossilen Energieimporten und steigenden Preisen, sowie des Autarkielevels
- Ausbau dezentraler, zukunftsfähiger Energieerzeugung
- Verbesserung der Artenvielfalt auch als Nahrungsquelle für Insekten und Vögel
- Schaffung neuer geschützter Lebensräume im eingefriedeten Bereich
- Versorgung von rund 2.851 Haushalten mit emissionsfrei erzeugter elektrischer Energie
- Jährliche EEG-Ausgleichszahlung von 0,002 €/ kWh an Gemeinde (ca. 17.364 € pro Jahr)
- Langfristige Gewerbesteuereinnahmen
- Wertschöpfung vor Ort
- Bürgerbeteiligung am Solarpark möglich, wenn gewünscht

Geometrisch überformte Topographie kann als ungewohnte optische Beeinträchtigungen oder als reizvolles Element in bewegter Landschaft empfunden werden. In jedem Fall wird größter Wert auf die sorgfältige Einbindung in die Umgebung und die ökologische Gestaltung der Fläche gelegt.

Zur Verdeutlichung der Situation legen wir einen Layoutplan mit Luftbild bei, in dem das bezeichnete Areal jeweils markiert wurde. Zusätzlich erhalten Sie eine vorbereitete Beschlussvorlage zur weiteren Verwendung.

Bitte behandeln Sie diesen Antrag in Ihrer nächsten Gemeinderatssitzung und informieren Sie uns baldmöglichst über das Ergebnis. Bei positivem Bescheid bitten wir um Übersendung des Beschlussbuchauszugs.

Für Ihre Unterstützung bei der Umsetzung der dringend erforderlichen Energiewende bedanken wir uns ausdrücklich, stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung und verbleiben mit sonnigen Grüßen.



Michael Kaufhold  
Director, Project Acquisition, IBC SOLAR AG

Anlagen: Layoutplan, Beschlussvorlage

## **BESCHLUSSVORLAGE**

Der Tagesordnungspunkt war -  
**öffentlich**

Einleitung des Bauleitverfahrens mit Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung und Auslegung eines qualifizierten Bebauungsplans im Parallelverfahren

### **Beschluss:**

Für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im benachteiligten landwirtschaftlichen Gebiets wird die Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans und Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „Solarpark Wiefelstede“ im Parallelverfahren beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nummer 97/2, 79/3, 152/1 in der Gemarkung Wiefelstede. Die Lage ist aus dem Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Antragsteller ist die IBC SOLAR AG.

Abstimmung:

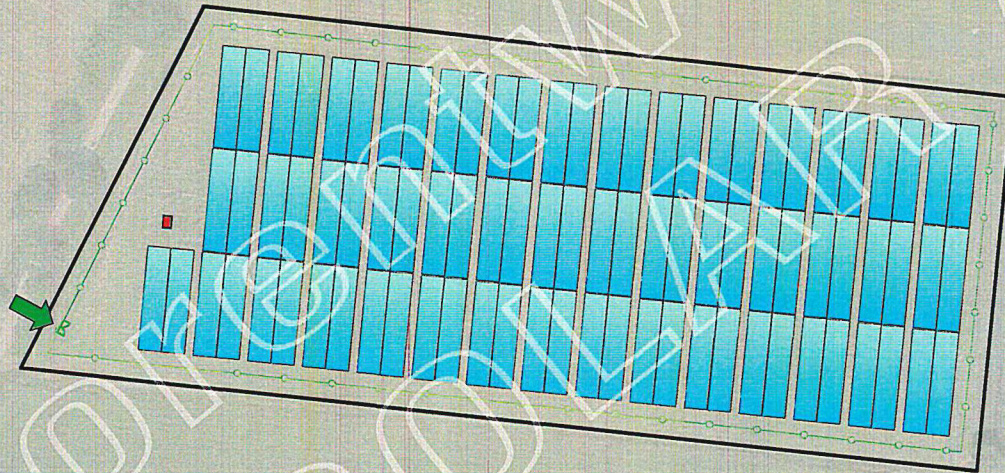
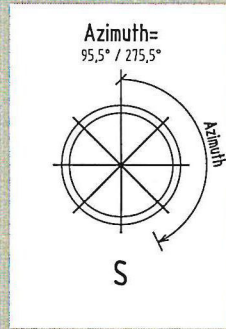
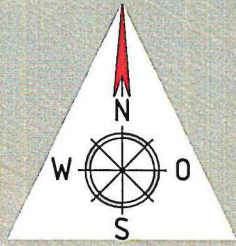
Für:

Gegen:

Enthaltung:

### **Begründung:**

Die Firma IBC SOLAR AG möchte im gekennzeichneten Bereich auf ca. 7,7 ha eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Nennleistung von ca. 9 MWp errichten. Das Erneuerbare Energien Gesetz 2023 (EEG) regelt die Vergütung von Strom aus solarer Strahlungsenergie. Dort werden die Rahmenbedingungen für die Einspeisung von erneuerbarer Energie in das öffentliche Stromnetz geregelt. Welche Photovoltaik-Freiflächenanlagen konkret gefördert werden, bestimmt sich nach dem Ausgang eines wettbewerblichen Ausschreibungsverfahrens, das die Bundesnetzagentur durchführt. Die IBC SOLAR AG möchte sich mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage dort um einen Zuschlag bewerben. Voraussetzung für die Teilnahme ist u.a. ein Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats für einen Bebauungsplan zum Zwecke der Errichtung einer Freiflächenanlage und die Hinterlegung von Sicherheiten bei der Bundesnetzagentur. Weiterhin dient die Durchführung des Bauleitplanverfahrens der Schaffung des Baurechts. Sämtliche Kosten dafür übernimmt die Antragstellerin. Die Kostenübernahme wird im noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag geregelt.



### Legende

#### Legend

	Flurstücksgrenze (angenommen) boundary (estimated)
	Zaun Tence
	Zugang access
	Module 3-reihig hoch Ost-West Modules 3 rows partait East-West
	Trafostation transformer station

**Planungsgrundlage:**  
- Luftbild und Gelände aus Google Earth Pro

#### Entwurf vorbehalten:

- Genehmigungsaufgaben
- Höhenentwicklung Gelände
- Tragfähigkeit Baugrund
- Grundlasten Grundstück
- Auflagen TÖB
- Einspeisepunkt

Projekt:  
Project: **Solarpark Wiefelstede - Feld 1**

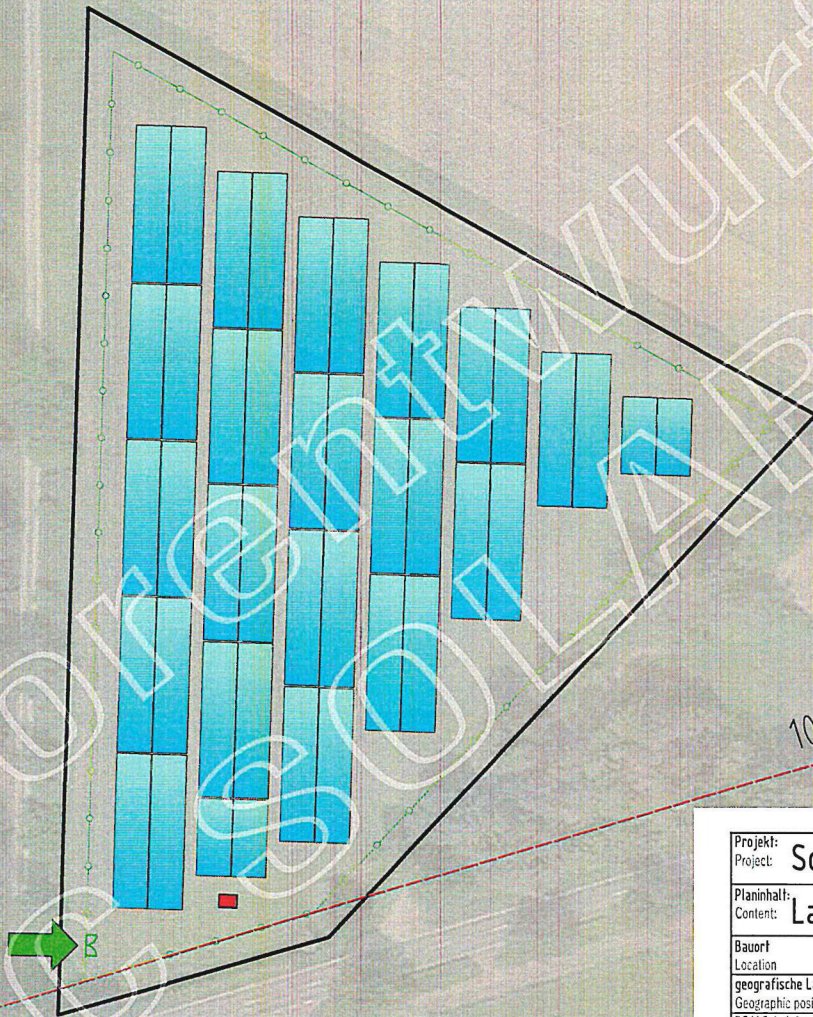
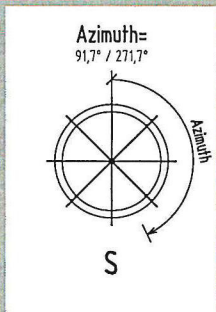
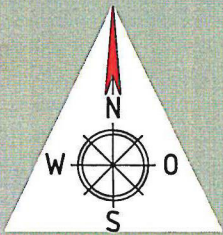
Planinhalt:  
Content: **Lageplan Modulbelegung**

IBC SOLAR AG  
Am Hochgericht 10  
D-96231 Bad Staffelstein  
Fon: + 49 9573 - 9224 - 0  
E-Mail: info@ibc-solar.com



Bauort Location	26215 Wiefelstede	Datum Date	06.02.2024 <th>Name Name</th> <td>FSe <th>Planungsstand: Design stage:</th> <td>Vorentwurf VE1 Preliminary layout</td> </td>	Name Name	FSe <th>Planungsstand: Design stage:</th> <td>Vorentwurf VE1 Preliminary layout</td>	Planungsstand: Design stage:	Vorentwurf VE1 Preliminary layout
geografische Lage [°N, °O] Geographic position [° N, ° E]	53.317474 , 8.105501	bearbeitet Modified	06.02.2024	FSe			
DC/AC-Leistung [kWp/kVA] DC/AC capacity [kWp/kVA]	3.890,64 / 3.168	geprüft Checked	06.02.2024	TR		Beschreibung der Revision: Revision description:	Blattgröße: Size: A3
min. lichte Höhe/max. Höhe PVA [mm] Min. clear height/max. height PVA [mm]	800	A					Maßstab: Scale:
Modulneigung [°] Module inclination [°]	15	B					1:1500
Modultyp / Anzahl [Stck.] Module type / quantity [pcs.]	Bifacial 580 Wp / 6.708	C					Plan-Nr.: Plan-No.:
Modulgröße [mm] Module size [mm]	2.278 / 1.134 / 30	D					1.0
Wechselrichter Typ / Anzahl [Stck.] Inverter type / quantity [pcs.]	SG 350 HX / 9	E					Revision: Revision:
Verschaltung [Str./Mod./Anzahl WR] Interconnection [str./mod./inv. quantity]	div.	F					-
lichter Reihenabstand [m] Clearance between rows [m]	2,5						





**Legende**  
Legend

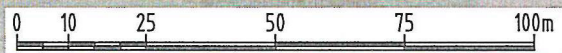
	Flurstücksgrenze (angenommen) boundary (estimated)
	Zaun fence
	Zugang access
	Module 3-reihig hoch Ost-West Modules 3 rows portrait East-West
	Trafostation transformer station

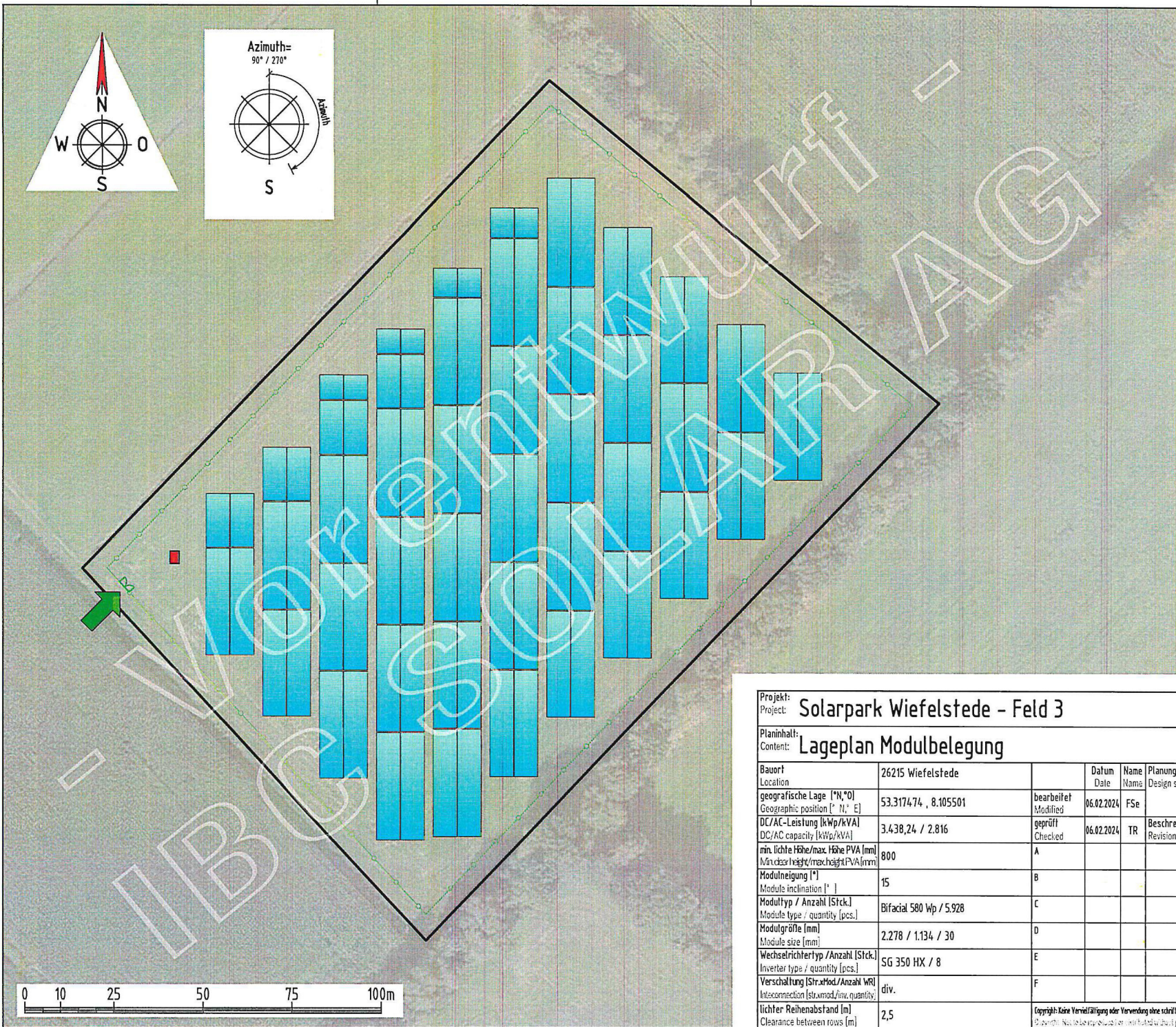
**Planungsgrundlage:**  
- Luftbild und Gelände aus Google Earth Pro

**Entwurf vorbehaltenlich:**  
- Genehmigungsaufgaben  
- Höhenentwicklung Gelände  
- Tragfähigkeit Baugrund  
- Grundlasten Grundstück  
- Auflagen TöB  
- Einspeisepunkt

10 m Bauverbot

<b>Projekt:</b> Project: <b>Solarpark Wiefelstede - Feld 2</b>		<b>IBCSOLAR AG</b> Am Hochgericht 10 D-96231 Bad Staffelstein Fon: + 49 9573 - 9224 - 0 E-Mail: info@ibc-solar.com		
<b>Planinhalt:</b> Content: <b>Lageplan Modulbelegung</b>		<b>Bauort</b> Location: 26215 Wiefelstede		
<b>geografische Lage</b> [°N, °O] Geographic position [° N, ° E]: 53.317474 , 8.105501		bearbeitet / Modified: 06.02.2024	Name / Name: FSe	Planungsstand / Design stage: <b>Vorentwurf VE1</b> Preliminary layout
<b>DC/AC-Leistung</b> [kWp/kVA] DC/AC capacity [kWp/kVA]: 1.809,60 / 1.408		geprüft / Checked: 06.02.2024	TR	Beschreibung der Revision: Revision description:
<b>min. lichte Höhe/max. Höhe PVA</b> [mm] Min./max. height / max. height PVA [mm]: 800		A		Blattgröße: Size: A3
<b>Modulneigung</b> [°] Module inclination [°]: 15		B		Maßstab: Scale: 1:1000
<b>Modultyp / Anzahl</b> [Stck.] Module type / quantity [pcs.]: Bifacial 580 Wp / 3.120		C		Plan-Nr.: Plan-No.:
<b>Modulgröße</b> [mm] Module size [mm]: 2.278 / 1.134 / 30		D		1.0
<b>Wechselrichtertyp / Anzahl</b> [Stck.] Inverter type / quantity [pcs.]: SG 350 HX / 4		E		Revision: Revision:
<b>Verschaltung</b> [Str./Mod./Anzahl Wp] Interconnection [str./mod./inv. quantity]: 30 x 26 / 4		F		-
<b>lichter Reihenabstand</b> [m] Clearance between rows [m]: 2,5				Copyright: Keine Vervielfältigung oder Verwendung ohne schriftliche Zustimmung von IBC SOLAR AG Copyright: Not to be reproduced or used without written permission from IBC SOLAR AG
			Projekt-Nr.: Project-No.: DE00130	





**Legende**

**Legend**

	Flurstücksgrenze (angenommen) boundary (estimated)
	Zaun fence
	Zugang access
	Module 3-reihig hoch Ost-West Modules 3 rows portrait East-West
	Trafostation transformer station

**Planungsgrundlage:**  
- Luftbild und Gelände aus Google Earth Pro

**Entwurf vorbehaltenlich:**  
- Genehmigungsaufgaben  
- Höhenentwicklung Gelände  
- Tragfähigkeit Baugrund  
- Grundlasten Grundstück  
- Auflagen TöB  
- Einspeisepunkt

<b>Projekt:</b> Project: <b>Solarpark Wiefelstede - Feld 3</b>		IBC SOLAR AG Am Hochgericht 10 D-96231 Bad Staffelstein Fon: +49 9573 - 9224 - 0 E-Mail: info@ibc-solar.com		
<b>Planinhalt:</b> Content: <b>Lageplan Modulbelegung</b>		<b>Planungsstand:</b> Vorentwurf VE1 Design stage: Preliminary layout		
<b>Bauort</b> Location	26215 Wiefelstede	<b>Datum</b> Date	<b>Name</b> Name	Blattgröße: Size: A3  Maßstab: Scale: 1:1000  Plan-Nr.: Plan-No.: 1.0  Revision: Revision:
<b>geografische Lage</b> [*N, °O] Geographic position [* N, ° E]	53.317474 , 8.105501	<b>bearbeitet</b> Modified	06.02.2024	
<b>DC/AC-Leistung</b> [kWp/kVA] DC/AC capacity [kWp/kVA]	3.438,24 / 2.816	<b>geprüft</b> Checked	06.02.2024	
<b>min. lichte Höhe/max. Höhe PVA</b> [mm] Min clear height/max. height PVA [mm]	800	A		
<b>Modulneigung</b> [°] Module inclination [°]	15	B		
<b>Modultyp / Anzahl</b> [Stck.] Module type / quantity [pcs.]	Bifacial 580 Wp / 5.928	C		
<b>Modulgröße</b> [mm] Module size [mm]	2.278 / 1.134 / 30	D		
<b>Wechselrichter</b> / Anzahl [Stck.] Inverter type / quantity [pcs.]	SG 350 HX / 8	E		
<b>Verschaltung</b> [Str./Mod./Anzahl WR] Interconnection [str./mod./inv. quantity]	div.	F		
<b>lichter Reihenabstand</b> [m] Clearance between rows [m]	2,5			

Copyright: Keine Vervielfältigung oder Verwendung ohne schriftliche Zustimmung von IBC SOLAR AG  
 Copyright: No reproduction or use without written consent from IBC SOLAR AG

Projekt-Nr.: DE00130  
 Project-No.: