



Gemeinde Wiefelstede - Kirchstr. 1 - 26215 Wiefelstede

An die  
Mitglieder  
**des Bau- Umwelt und Klimaausschusses**  
der Gemeinde Wiefelstede

nachrichtlich an alle übrigen Ratsmitglieder

## Gemeinde Wiefelstede Der Bürgermeister

Kirchstraße 1  
26215 Wiefelstede

Telefon zentral 04402/965-0  
Telefax zentral 04402/965199  
Email zentral info@wiefelstede.de

Bürgermeister

Ihr(e) Ansprechpartner(in)  
Frau Zdarsky

Durchwahl E-Mail sabine.zdarsky@wiefelstede.de

Wiefelstede, 19.04.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Bau- Umwelt- und Klimaausschusses findet am

**Montag, 29.04.2024, um 17:00 Uhr,**

in der Mensa der Oberschule, Am Breeden 7-9, 26215 Wiefelstede statt.

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Genehmigung der Niederschrift vom 27.02.2024
- 8 Neubau eines Batteriespeichers mit Anschluss an das angrenzende Umspannwerk in Conneforde  
hier: Bauantrag der H-Bess GmbH, Hamburg  
Vorlage: B/2546/2024

---

#### **Öffnungszeiten Rathaus:**

montags - freitags von 08:00 - 12:00 Uhr;  
donnerstags 14:00 - 17:30 Uhr

#### **zusätzliche Öffnungszeiten Bürgerbüro**

samstags von 10:00 – 12:00 Uhr  
Weitere Termine für Bürgerbüro und Rathaus  
nach Vereinbarung

#### **Bankverbindungen:**

LzO Rastede  
Oldenburger Volksbank  
OLB Wiefelstede

#### **Internet:**

<http://www.wiefelstede.de>

#### **IBAN**

DE22 2805 0100 0043 3200 50  
DE48 2806 1822 0100 0012 00  
DE29 2802 0050 1681 7215 00

#### **Gläubiger-ID:**

DE78ZZZ00000081306

**Steuer-Nr.:** 69/200/06603

#### **BIC**

SLZODE22XXX  
GENODEF1EDE  
OLBODEH2XXX

#### **UST-IdNr.:**

DE335899916

- 9 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Wiefelstede-Ofenerfeld, Ofenerfelder Straße"  
hier:  
a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: B/2535/2024
- 10 136. Änderung des Flächennutzungsplanes (parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 "Einzelhandelsstandort Wiefelstede-Nord")  
hier:  
Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: B/2538/2024
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 "Einzelhandelsstandort Wiefelstede-Nord"  
hier: Beschlussfassung über die Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: B/2541/2024
- 12 139. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Feuerwehr Kornweg  
a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite  
b) Feststellungsbeschluss  
Vorlage: B/2537/2024
- 13 Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage, hier Antrag von IBC SOLAR AG, 96225 Bad Staffelstein  
Vorlage: B/2527/2024
- 14 Einwohnerfragestunde
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Schließung der öffentlichen Sitzung

Um Teilnahme an der Sitzung wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Pieper