

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2535/2024

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

#### 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 "Wiefelstede-Ofenerfeld, Ofenerfelder Straße"

hier:

- a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von privater Seite
- b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	29.04.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.05.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.06.2024	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.06.2021 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 lag in der Zeit vom 26.01.2024 bis einschl. 27.02.2024 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung in der NWZ und im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wiefelstede am 19.01.2024. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.01.2024 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Satzungsentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 einschließlich der Anlagen sind beigelegt.

Zu diesem TOP wird Herr Korte, NWP, hinzugeladen.

### Vorschlag / Empfehlung:

- a) Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.

- b) **Weiter beschließt der Rat der Gemeinde Wiefelstede die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 115 „Wiefelstede-Ofenerfeld, Ofenerfelder Straße“ gemäß § 1 Absatz 3 und § 10 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit §§ 10 und 58 NKomVG als Satzung einschließlich Begründung.**

**Anlagen:**

- B-Plan Nr. 115\_Stellungnahmen und Abwägungen
- B-Plan Nr. 115
- B-Plan Nr. 115\_Begründung

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Annika Jepping  
Sachbearbeiterin

Jessica zu Jeddelloh  
Fachbereichsleiterin