

## Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2537/2024

### Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

#### 139. Änderung des Flächennutzungsplanes, Feuerwehr Kornweg

hier:

- a) **Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger sowie von privater Seite**
- b) **Feststellungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	29.04.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.05.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	11.06.2024	öffentlich

### Situationsbericht / Bisherige Beratung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.09.2023 die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 139. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 139. Flächennutzungsplanänderung lag in der Zeit vom 12.02.2024 bis einschl. 13.03.2024 öffentlich aus. Der Hinweis hierauf erfolgte durch Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Wiefelstede sowie in der NWZ am 09.02.2024. Der Bekanntmachungstext war außerdem in der Zeit vom 12.02.2024 – 13.03.2024 in die Internetseite der Gemeinde eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.02.2024 über die Auslegung und die gleichzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB informiert.

Eine tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen und der entsprechenden Abwägungsvorschläge sowie der vollständige Entwurf der 139. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Anlagen liegt bei.

Zu dem Tagesordnungspunkt wird Frau von Lewen vom Planungsbüro NWP hinzugeladen.

**Vorschlag / Empfehlung:**

- a) **Der Rat der Gemeinde Wiefelstede beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von privater Seite gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen.**
- b) **Weiter stellt der Rat die 139. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung fest.**

- 139 FNP Änd.\_Stellungnahmen und Abwägungen
- 139 FNP Änd.
- 139 FNP Änd.\_Begründung

**Herrn BM Pieper o.V.i.A.** mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Annika Jepping  
Sachbearbeiterin

Jessica zu Jeddelloh  
Fachbereichsleiterin