

Beratungsvorlage

Vorlagen-Nr.: B/2527/2024

Angelegenheit / Tagesordnungspunkt

Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage, hier Antrag von IBC SOLAR AG, 96225 Bad Staffelstein

Beratungsfolge:	Sitzung am:	
Bau- Umwelt und Klimaausschuss	29.04.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.05.2024	nicht öffentlich

Seitens der IBC Solar AG wurde am 21.02.2024 den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für die Errichtung von drei Photovoltaikanlagen an den Standorten Wapeldorfer Straße, Liether- und Spohler Moor sowie dem Kieler Moor. Die IBC Solar AG beabsichtigt die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 9 MW. Der Antrag ist in der Anlage beigelegt.

Auf die bekannte Rechtslage wird hingewiesen.

Bedingungen der Bauleitplanung, wie z.B. Auswirkungen auf Natur und Landwirtschaft, Wärme- und Blendeinwirkung sind noch separat zu prüfen, wenn grds. dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gefolgt werden soll.

Verwaltungsseitig wird auf die Vorberatung der Anträge und der beabsichtigten Erstellung einer Potenzial-Studie auf die Beratungsvorlagen B/2182/2022 und 2302/2023 verwiesen. Die Erstellung der Potentialanalyse wurde politisch abgelehnt.

Seinerzeit wurden bereits vier Anträge für die Erstellung von freiflächen-PV-Anlagen abgelehnt.

Finanzierung:

Sämtliche Kosten die mit der Bauleitplanung einhergehen, müssten vom Antragssteller übernommen werden. Hierzu wäre ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Vorschlag / Empfehlung:

- a) **Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wiefelstede stimmt dem Antrag zur Einleitung eines Bauleitverfahrens mit dem Ziel der Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage der IBC SOLAR AG zu/nicht zu.**

- b) Die Verwaltung wird beauftragt einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten für die erforderlichen Bauleitplanungen zu vereinbaren.**
- c) Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Voraussetzungen für eine Bauleitplanung unter Einschaltung eines Planungsbüros zu prüfen und einen entsprechenden Planentwurf auszuarbeiten.**

Anlagen

Antrag Freiflächen-PV_IBC SOLAR AG
Auszüge WebGIS
Nachträgliche Mitteilung Flure

Herrn BM Pieper o.V.i.A. mit der Bitte um Kenntnisnahme / Einvernehmen

Gleichstellungsbeauftragte (zusammen mit der Einladung)

Talia Goerke
Sachbearbeiterin

Jessica zu Jeddelloh
Fachbereichsleitung